



# FLEXACRYL PROFESIONAL 10a

## IMPERMEABILIZANTE TÉRMICO ELASTOMÉRICO | SECADO RÁPIDO | FIBRATADO

### DESCRIPCIÓN

**FLEXACRYL PROFESIONAL 10a** es un impermeabilizante elastomérico, termo aislante de altísima calidad, hecho a base de resinas 100% acrílicas de gran elasticidad, pigmentos inorgánicos, fibras sintéticas, así como aditivos químicos varios. Dentro del ramo, es lo mejor que se ha elaborado para la protección impermeable de su construcción.

### USOS

Como impermeabilizante en azoteas de concreto, lámina, madera, asbesto, jardineras, muros aparentes, de contención, de colindancia, aplanados, dalas de cimentación, etc. Como membrana de protección en sistemas aislantes (poliuretano, poliestireno, etc.)

Y en el sellado y protección de ductos de aire acondicionado.

### VENTAJAS

- Gran adherencia.
- Altamente elástico.
- Secado rápido.
- Previene la aparición de grietas que permitan el paso del agua.
- Totalmente impermeable aún bajo las más severas condiciones climáticas.
- En color blanco es altamente reflectivo.
- Gran poder de aislamiento, hace que se reduzcan los costos de energía eléctrica en tiempos de calor, garantiza una menor temperatura en el interior del inmueble.
- Fácil aplicación.
- Fabricado con materia prima de primera calidad, con un estricto control en su elaboración lo cual da un producto confiable y garantizado.

### PRESENTACIÓN

Tambo	200 L
Cubeta	19 L

### RENDIMIENTO

**Sin refuerzo:** 1.0 m<sup>2</sup> por litro.

**Con refuerzo:** (Membrana MALLAFLEX) 0.7 m<sup>2</sup> por litro.

Estos rendimientos dependerán de la rugosidad y absorción de la superficie.

### TIEMPO DE SECADO

Al tacto	1 h
Al duro	24 h

Estos tiempos dependerán de las condiciones climatológicas y de la humedad del medio ambiente reinante al momento de la aplicación.

### COLORES

Se fabrica en color óxido y es térmico en blanco.

### PREPARACIÓN

**FLEXACRYL PROFESIONAL 10a**, viene listo para su aplicación, solo hay que mezclarlo perfectamente.

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

-Las superficies deben de estar limpias de polvo, grasa o cualquier material que impida una buena adherencia.

-Limpiar la superficie con abundante agua y dejar secar.

-En caso de que la superficie presente grietas, fisuras o fallas, reparar utilizando **CEMENTO PLÁSTICO** (consultar boletín técnico)

-Sellar la superficie con una mano de **SELLACRYL 5x1** (consultar boletín técnico) y dejar secar.

### APLICACIÓN SIN REFUERZO

Aplicar dos manos de **FLEXACRYL PROFESIONAL 10a** dejando secar adecuadamente entre mano y mano (de 1 a 4 hrs.)

### REFORZADO

-Aplicar una mano de **FLEXACRYL PROFESIONAL 10a** y simultáneamente colocar la membrana de refuerzo **MALLAFLEX** (consultar su boletín técnico), embebiendola en el impermeabilizante con la ayuda de un rodillo o cepillo, cuidando de que no queden pliegues ni arrugas, traslapándola 10 cm en los cortes de la membrana y dejar secar (de 1 a 4 hrs.)

-Aplicar una segunda mano de **FLEXACRYL PROFESIONAL 10a** en el sentido contrario de la anterior, dejando secar adecuadamente.

**FLEXACRYL PROFESIONAL 10a** se puede aplicar con cepillo de raíz, rodillo de felpa con extensión, brocha de ixtle, rodillo pachón lanudo, jalador o equipo de aspersión (Airless)

### RECOMENDACIONES

-No debe ser diluido.

-No aplicar en días lluviosos o con probabilidad de lluvia.

-No aplicar en áreas de tráfico.

-No aplicar sobre productos asfálticos que estén suaves o mal adheridos.

-No dejar las cubetas destapadas o al sol.

-No dejar al alcance de los niños.

-Lavar perfectamente con agua la herramienta utilizada.

**FLEXACRYL PROFESIONAL 10a** no se debe usar en superficies que estén en contacto directo con agua o humedad permanente.

### ALMACENAMIENTO

**FLEXACRYL PROFESIONAL 10a** mantiene sus propiedades hasta por 1 año mientras esté almacenado en un lugar techado y fresco,

perfectamente tapado.

### GARANTÍA

**PINTEX** garantiza la calidad constante de todos sus productos de acuerdo a sus especificaciones de fabricación y técnicas.

**FLEXACRYL PROFESIONAL 10a REFORZADO con MALLAFLEX**, está garantizado por 10 años y **FLEXACRYL SIN Refuerzo** está garantizado por 5 años.

Lo anterior siempre y cuando sea utilizado bajo condiciones normales de uso.

Las recomendaciones, rendimientos y sugerencias aquí presentadas no constituyen una garantía.

PROPIEDADES FÍSICAS	ESPECIFICACIÓN
COMPUESTOS ORGÁNICOS VOLÁTILES (COV) NOM-123-SEMARNAT-1998	25 gr / L
VISCOSIDAD BROOKFIELD RVF (CPS) ASTM- D 2196	35,000 - 50,000
PESO ESPECÍFICO (G/ML) ASTM - D 1475	1.12 - 1.15
% SÓLIDOS TOTALES ASTM - D 1644	60 - 63 %
% SÓLIDOS EN VOLUMEN	55 %
PH ASTM - E 70	8 - 9.5
SECADO AL TACTO (min.) ASTM - D1640	1
SECADO AL DURO (h)	24
FINURA, HEGMAN ASTM - D1210	5 H
ADHERENCIA ASTM-D3359	Pasa
PODER CUBRIENTE ASTM-D2805-96	Pasa
FLEXIBILIDAD ASTM-D522-93	Pasa

Pinturas y Texturizados, S.A. de C.V. garantiza "FLEXACRYL PROFESIONAL 10a" impermeabilizante con membrana de refuerzo está garantizado por 10 años a partir de la fecha de compra. Bajo las siguientes premisas: Durante la aplicación, se garantiza la adherencia sobre una superficie limpia y seca. Durante el periodo de vida, se garantiza, que no habrán desprendimientos, ni erosión que exponga la superficie, excluyendo la garantía originada por transmisión de agua a través de la superficie, descascamiento de la superficie, fractura de la superficie o desprendimiento de la base anterior. Esta garantía excluye la decoloración o la estabilidad de color. Esta garantía es válida únicamente si el impermeabilizante con membrana de refuerzo "FLEXACRYL PROFESIONAL 10a" se aplica de acuerdo a las instrucciones del Boletín Técnico. Si este producto no cumple con las características descritas, Pinturas y Texturizados, S.A. de C.V. repondrá sin costo una cantidad equivalente de producto nuevo para cubrir el área dañada de acuerdo con el art. 34 de la Ley Federal de Protección al Consumidor en el domicilio: PINTURAS Y TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. Av. Via Dr. Gustavo Baz Prada No. Ext. 3826 Col. San Nicolás, Tlalnepantla, Edo. de México, C.P. 54030 Tel: 55-5565-3534. La garantía se hará efectiva al presentar su factura de compra, especificando el número de lote y fecha de elaboración. Se deberá llenar un Formato de Reclamación por escrito, para que nuestro Departamento Técnico dicte las causas del problema. La garantía no incluye el costo por mano de obra, flete o materiales secundarios. La garantía no aplica si el producto ha sido adulterado, mezclado o diluido con otros productos que no están indicados en el Boletín Técnico.

Elaboración: 29 Mayo 2003

Revisión: 1o. Abril 2024

### PINTURAS Y TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.

Av. Vía Dr. Gustavo Baz Prada No. Ext. 3826 Col. San Nicolás Tlalnepantla de Baz, Edo. de México C.P. 54030

Tel: 55-5565-3534

Del interior: 800-836-9734

info@pintex.com.mx

www.pintex.com.mx