



# FLEXACRYL PROFESIONAL 7a

## IMPERMEABILIZANTE TÉRMICO ELASTOMÉRICO | SECADO RÁPIDO | FIBRATADO

### DESCRIPCIÓN

**FLEXACRYL PROFESIONAL 7a** es un impermeabilizante acrílico de color integrado, es un recubrimiento acrílico elastomérico base agua, termoaislante e impermeabilizante. Está fabricado basándose en resinas acrílicas plastificadas, pigmentos inorgánicos, fibras sintéticas, arenas y aditivos químicos varios. Por ser de fácil aplicación y bajo mantenimiento es la opción ideal para proteger todo tipo de obras.

### USOS

Único componente del sistema base agua, se usa como impermeabilizante y aislante en azoteas de concreto, madera, lámina, muros aparentes, de contención, aplanados, etc. Como membrana protectora de sistemas de poliuretano y poliestireno. En el sellado y protección de ductos de aire acondicionado.

### VENTAJAS

- Gran adherencia sobre la mayoría de las superficies.
- Emulsión de consistencia pastosa, compuesta de resinas acrílicas de gran elasticidad.
- FLEXACRYL PROFESIONAL 7a** forma una película elástica impermeable, que soporta los movimientos normales de edificios y estructuras, protegiéndola de la filtración del agua o humedad.
- Excelente blancura de alta reflexión de los rayos solares, menor calentamiento de losa, mayor confort interior y ahorro de energía eléctrica.
- Fácil aplicación.

**FLEXACRYL PROFESIONAL 7a**, forma una carpeta auto adherente e impermeable de alta calidad con 5 años de garantía, producto de larga duración y de muy bajo mantenimiento, bastando un lavado ocasional en caso de acumulación de polvo, tierra o material contaminante.

### PRESENTACIÓN

Tambo	200 L
Cubeta	19
Galón	3,8 L

### RENDIMIENTO

**Sin refuerzo:** 1.0 m<sup>2</sup> por litro.

**Reforzado con MALLAFLEX o MALLAPRO:** 0.7 m<sup>2</sup> por litro.

Estos rendimientos pueden variar de acuerdo a la rugosidad y absorción de la superficie así como al sistema de refuerzo utilizado.

### TIEMPO DE SECADO

Al tacto	1 h
Al duro	24 h

Estos tiempos dependerán de las condiciones

de temperatura y humedad al momento de la aplicación.

**COLORES** Blanco y rojo óxido.

### PREPARACIÓN

**FLEXACRYL PROFESIONAL 7a** viene listo para su aplicación, solo hay que mezclarlo perfectamente.

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Las superficies deben de estar limpias de polvo, grasa o cualquier material que impida una buena adherencia.
- Limpiar la superficie con abundante agua y dejar secar.
- En caso de que la superficie presente grietas, fisuras o fallas, reparar utilizando **CEMENTO PLÁSTICO** (Consultar boletín técnico)
- Sellar la superficie con una mano de **SELLACRYL 5x1** (Consultar boletín técnico) y dejar secar.

### APLICACIÓN

#### SIN REFUERZO

Aplicar dos manos de **FLEXACRYL PROFESIONAL 7a** dejando secar adecuadamente entre mano y mano (de 1 a 4 hr.).

#### REFORZADO

-Aplicar una mano de **FLEXACRYL PROFESIONAL 7a** y simultáneamente colocar la membrana de refuerzo **MALLAPRO** o **MALLAFLEX** (consultar su respectivo boletín técnico) embebiéndola en el impermeabilizante con la ayuda de un rodillo o brocha, cuidando de que no queden pliegues ni arrugas, traslapándola en los cortes de la membrana y dejar secar.

-Aplicar una segunda mano de **FLEXACRYL PROFESIONAL 7a** en el sentido contrario de la anterior, dejando secar adecuadamente. (1 a 4 hr.).

**FLEXACRYL PROFESIONAL 7a** se puede aplicar con cepillo de raíz, rodillo de felpa con extensión, brocha de ixtle, rodillo pachón lanudo, jalador o equipo de aspersión (Airless)  
**NOTA:** **FLEXACRYL PROFESIONAL 7a** no se debe usar en superficies que estén en contacto directo con agua o humedad permanente.

### RECOMENDACIONES

- No debe ser diluido.
- No aplicar en áreas de tráfico continuo.
- No aplicar sobre productos asfálticos que estén suaves o mal adheridos.
- No dejar las cubetas destapadas o al sol.
- Lavar perfectamente con agua la herramienta utilizada.
- No aplicar en días lluviosos o con probabilidad de lluvia o con temperaturas ambiente menor a

10° C.

-No dejar al alcance de los niños

### ALMACENAMIENTO

**FLEXACRYL PROFESIONAL 7a** mantiene sus propiedades hasta por 1 año siempre y cuando esté almacenado en su envase original tapado perfectamente y en un lugar techado y fresco.

### GARANTÍA

**PINTEX** garantiza la calidad constante de todos sus productos de acuerdo a sus especificaciones de fabricación y técnicas. **FLEXACRYL PROFESIONAL 7a REFORZADO con MALLAFLEX o MALLAPRO** esta garantizado por 7 años bajo condiciones normales de uso.

**FLEXACRYL PROFESIONAL 7a SIN REFUERZO** está garantizado por 4 años.

Las recomendaciones, rendimientos y sugerencias aquí presentadas no constituyen una garantía.

PROPIEDADES FÍSICAS	ESPECIFICACIÓN
COMPUESTOS ORGÁNICOS VOLÁTILES (COV) NOM-123-SEMARNAT-1998	25 gr / L
VISCOSIDAD BROOKFIELD RVF (CPS) ASTM- D 2196	35,000 - 50,000
PESO ESPECÍFICO (G/ML) ASTM - D 1475	1.12 - 1.15
% SÓLIDOS TOTALES ASTM - D 1644	58 - 61
% SÓLIDOS EN VOLUMEN	50 %
PH ASTM - E 70	8 - 9.5
SECADO AL TACTO (MIN.) ASTM - D1640	1 hora
SECADO AL DURO (HR.)	24 horas
FINURA, HEGMAN ASTM - D1210	5 H
ADHERENCIA ASTM-D3359	Pasa
PODER CUBRIENTE ASTM-D2805-96	Pasa
FLEXIBILIDAD ASTM-D522-93	Pasa

Pinturas y Texturizados, S.A. de C.V. garantiza "FLEXACRYL PROFESIONAL 7a" impermeabilizante con membrana de refuerzo está garantizado por 7 años a partir de la fecha de compra. Bajo las siguientes premisas: Durante la aplicación, se garantiza la adherencia sobre una superficie limpia y seca. Durante el periodo de vida, se garantiza, que no habrán desprendimientos, ni erosión que exponga la superficie, excluyendo la garantía originada por transmisión de agua a través de la superficie, descascamiento de la superficie, fractura de la superficie o desprendimiento de la base anterior. Esta garantía excluye la decoloración o la estabilidad de color. Esta garantía es válida únicamente si el impermeabilizante "FLEXACRYL PROFESIONAL 7a" se aplica de acuerdo a las instrucciones del Boletín Técnico. Si este producto no cumple con las características descritas, Pinturas y Texturizados, S.A. de C.V. repondrá sin costo una cantidad equivalente de producto nuevo para cubrir el área dañada de acuerdo con el art. 34 de la Ley Federal de Protección al Consumidor en el domicilio: PINTURAS Y TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. Av. Via Dr. Gustavo Baz Prada No. Ext. 3826 Col. San Nicolás, Tlalneantla, Edo. de México, C.P. 54000 Tel: 55-565-3534. La garantía se hará efectiva al presentar su factura de compra, especificando el número de lote y fecha de elaboración. Se deberá llenar un Formulario de Reclamación por escrito, para que nuestro Departamento Técnico dicte las causas del problema. La garantía no incluye el costo por mano de obra, flete o materiales secundarios. La garantía no aplica si el producto ha sido adulterado, mezclado o diluido con otros productos que no estén indicados en el Boletín Técnico.

### PINTURAS Y TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.

Av. Vía Dr. Gustavo Baz Prada No. Ext. 3826 Col. San Nicolás  
Tlalneantla de Baz, Edo. de México C.P. 54030

Tel: 55-565-3534  
Del interior: 800-836-9734

info@pintex.com.mx

www.pintex.com.mx

Elaboración: 29 Mayo 2003

Revisión: 1o. Abril 2024