

SELLADOR ANTI SALITRE

RESTAURADOR DE SUPERFICIES

¿QUÉ ES EL SALITRE Y CÓMO AFECTA UNA PROPIEDAD?

El salitre es una acumulación de sales minerales que ascienden desde el suelo a través de los muros por capilaridad. Este fenómeno ocurre cuando la humedad disuelve las sales presentes en el medio ambiente y éstas migran a la superficie de los materiales de construcción y acabados.

Efectos y daños que provoca:

- Manchas y eflorescencias blancas visibles en paredes y pisos.
 - Desprendimiento de pintura y aplanados por pérdida de adherencia.
 - Debilitamiento de materiales como ladrillo, block o cemento, reduciendo su vida útil.
 - Ambientes insalubres, favoreciendo la aparición de hongos y moho.
 - Afectación estética que disminuye el valor comercial de la propiedad.
- El control del salitre es esencial para conservar la estructura, la estética y la salubridad de un inmueble.

DESCRIPCIÓN

SELLADOR ANTI SALITRE, es un producto hecho a base de materias primas que ayudan al tratamiento de problemas de humedad. **SELLADOR ANTI SALITRE** ha sido desarrollado para eliminar humedad y salitre que viene del suelo.

- Actúa como barrera impermeable y endurecedor superficial.
- Previene salitre, hongos y musgo, volviéndose transparente al secar.

USOS

- Se aplica en muro, en superficies como: ladrillo, tabique, block, concreto, cemento, cantera y adobe.
- Previene manchas de salitre y crecimiento de hongos y musgos.
- Se puede usar como imprimación para mejorar superficies a pintar.

VENTAJAS

- Forma una película transparente que elimina la humedad y salitre que viene del suelo.
- Mejora la calidad del sustrato para lograr una mejor adherencia del acabado final.
- Fácil aplicación.

PRESENTACIÓN

Cubeta	19 L
Galón de	3,8 L
Bote de	1 L

RENDIMIENTO

8 m² por litro a 1 mano. Puede variar dependiendo de la porosidad de la superficie.

TIEMPO DE SECADO

Al Tacto	10 - 20 min aprox.
Al Duro	24 h

PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

SELLADOR ANTI SALITRE está listo para usar, solo mezcle perfectamente.

INSTRUCCIONES DE USO

- Identificar y eliminar la fuente de humedad.
- Se deberá retirar el salitre mecánicamente (Cepillo de alambre, espátula) entre 30 y 40 cm alrededor del acabado existente que presente daño o deficiente adherencia, hasta exponer la superficie original del muro, asegurando que se elimine completamente el material comprometido (Yeso, aplanado, mortero, pintura, pasta, etc.) si es necesario sustituya el revestimiento afectado.
- Aplicar el **SELLADOR ANTI SALITRE**, una o dos manos hasta saturar de manera uniforme la superficie.
- Espere el tiempo de secado recomendado entre mano y mano (20 minutos)
- Una vez seco aplicar el acabado final de su preferencia según sus indicaciones de uso; yeso, aplanado, resane con mortero, pintura, pasta, etc.

SELLADOR ANTI SALITRE se puede aplicar con brocha, rodillo o equipo de aspersión.

RECOMENDACIONES

- Precaución:** Mantener alejado de llamas, chispas y materiales inflamables.
- Aplicar en lugares bien ventilados.
 - Utilizar mascarilla, guantes de hule y lentes de seguridad para su aplicación.
 - No dejar el envase destapado o al sol.
 - En caso de tener contacto con la piel u ojos, deberá lavarse con agua en abundancia inmediatamente.
 - Lávese las manos antes de ingerir alimentos.
 - No dejar al alcance de los niños.

-En caso de ingestión accidental no provocar el vómito y consultar a un médico.

ALMACENAMIENTO

SELLADOR ANTI SALITRE mantiene sus propiedades hasta por 1 año, mientras se mantenga en un lugar techado y fresco, perfectamente tapado en su envase original.

GARANTÍA

PINTEX garantiza la calidad constante de todos sus productos de acuerdo a sus especificaciones de fabricación y técnicas, siempre y cuando sea utilizado bajo condiciones normales de uso.

Las recomendaciones, rendimientos y sugerencias aquí presentadas no constituyen una garantía.

PROPIEDADES FÍSICAS	ESPECIFICACIÓN
VISCOSIDAD (s) ASTM-D-1200	20 - 25
PESO ESPECÍFICO (g/ml) ASTM - D 1475	0.96 - 0.98
SÓLIDOS TOTALES (%) ASTM-D-1644	35 ± 5
SÓLIDOS VOLÚMEN (%)	22 ± 2

Pinturas y Texturizados, S.A. de C.V. garantiza "**SELLADOR ANTI SALITRE**" restaurador de superficies a partir de la fecha de compra. Bajo las siguientes premisas: Durante la aplicación, se garantiza la adherencia sobre una superficie limpia y seca. Durante el periodo de vida, se garantiza, que no habrán desprendimientos, ni erosión que exponga la superficie, excluyendo la garantía originada por transmisión de agua a través de la superficie, descascaramiento de la superficie, fractura de la superficie o desprendimiento de la base anterior. Esta garantía excluye la decoloración o la estabilidad de color. Esta garantía es válida únicamente si el "**SELLADOR ANTI SALITRE**" se aplica de acuerdo a las instrucciones del Boletín Técnico. Si este producto no cumple con las características descritas, Pinturas y Texturizados, S.A. de C.V. repondrá sin costo una cantidad equivalente de producto nuevo para cubrir el área dañada de acuerdo con el art. 34 de la Ley Federal de Protección al Consumidor en el domicilio: PINTURAS Y TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. Av. Via Dr. Gustavo Baz Prada No. Ext. 3826 Col. San Nicolás, Tlalneapantla, Edo. de México, C.P. 54030 Tel: 55-5565-3534. La garantía se hará efectiva al presentar su factura de compra, especificando el número de lote y fecha de elaboración. Se deberá llenar un Formato de Reclamación por escrito, para que nuestro Departamento técnico dicte las causas del problema. La garantía no incluye el costo por mano de obra, flete o materiales secundarios. La garantía no aplica si el producto ha sido adulterado, mezclado o diluido con otros productos que no estén indicados en el Boletín Técnico.

Elaboración: 10 Marzo 2009
Revisión: 19 Agosto 2026

PINTURAS Y TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.



Av. Vía Dr. Gustavo Baz Prada No. Ext. 3826 Col. San Nicolás
Tlalneapantla de Baz, Edo. de México C.P. 54030



Tel: 55-5565-3534
Del interior: 800-836-9734



info@pintex.com.mx

www.pintex.com.mx